



COMPANY PROFILE

NIWT DEVELOPMENT

INSPIRED BY HISTORY. BUILT FOR THE FUTURE

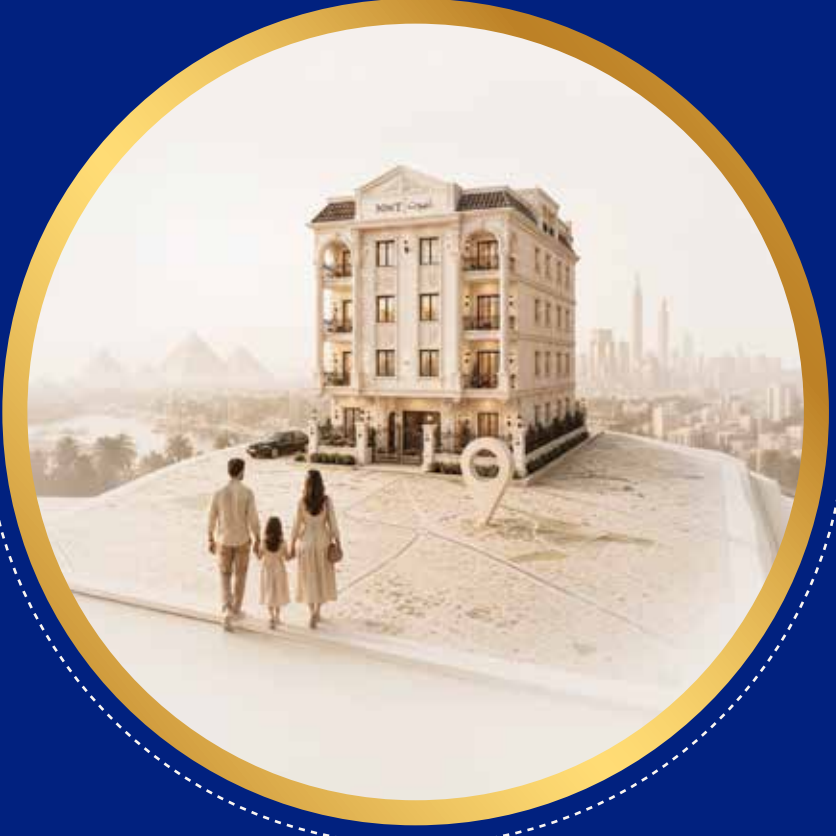


نبذة عن الشركة (About Us)

نيوت هي شركة تطوير عقاري تأسست عام 2018، تقوم على خبرة تنفيذية حقيقية ورؤية تفع احتياجات العميل في مميم كل مشروع.

وعلى مدار رحلتها، نفذت الشركة أكثر من 40 مشروعًا متنوعًا بين السكني والاستثماري والإداري في عدد من المواقع الاستراتيجية، مستندة إلى خبرة سابقة في قطاع المقاولات داخل مصر والكويت شملت تنفيذ مشروعات كبرى في قطاعات تجارية وتعليمية وصحية وسكنية.

وتحت قيادة المهندس شريف المليجي، تقدم الشركة وحدات سكنية وتجارية وإدارية تجمع بين جودة التنفيذ، تنوع الاحتياجات، والالتزام الذي يمنح العميل قيمة حقيقية وأمانًا طويل الأمد



الرؤية و الرسالة



الرسالة (Mission)

نقدم لكل أسرة ومستثمر وحدات عقارية تُبنى بأيدينا بعناية في كل تفصيلة من أول الأساسات وحتى الواجهات الخارجية ونحافظ على التسليم في الموعد المحدد كما نعد عملائنا. كل هذا لتوفير حلول عقارية تلي إحتياجات العملاء وتمبج الخيار الأنسب لهم.



الرؤية (Vision)

أن نكون بناة المستقبل لكل أسرة ومستثمر يرغبون في شراء وحدة عقارية من شركة رائدة في التطوير العقاري معروفة بالالتزام الجودة، والثقة بغرب القاهرة.



Our Story

قصة الشركة

هذا الإيمان المشترك هو ما شكل هويتنا، وهو ما دفعنا لتبني فلسفة جديدة في سوق التطوير العقاري المصري وهي أن نبني بأيدينا قبل أن نعد أو نبيع، وأن نلتزم بكل وعد.

اليوم، نيوت هي الاختيار الأول لمن يبحث عن سرعة التنفيذ، جودة إنشاءات مميزة بعيدًا عن ما يحدث بالسوق، وتجربة شرائية مخصصة لكل عميل.



رحلتنا بدأت برؤية بسيطة لكنها أعمق ما يكون، العميل يستحق أكثر من الوعود. يستحق أن يجد في متطلباته جودة تلمس، موعد يُحترم، وشريكا يقف معه في كل خطوة.

كمهندسين معماريين، رأينا في السوق فجوة كبيرة بين ما يوعد به والذي ينفذ فعلاً، فقررنا أن نكون الحل لهذه الفجوة التي تواجه العملاء.

واجهتنا تحديات كبيرة وأزمات اقتصادية أوقفت مشاريع كثيرة، لكننا لم نتوقف. وقفنا مع عملائنا، قدمنا خيارات مرنة جدًا، وأثبتنا أن التزامنا فعل محوره الوحيد هو مصلحة العميل



كل حجر نضعه يحمل وعدًا، وكل وحدة نسلمها تحقق حلمًا لنا
ولعملائنا. نحن هنا لنبني لك مستقبلًا آمنًا، سواء كنت تبحث عن
منزل لعائلتك أو استثمار ينمو مع الوقت.

غداً، نطمح أن نكون أكبر مطور عقاري إلزامًا في غرب القاهرة.

سابقة الأعمال وخدمات ما بعد البيع

رؤيتنا وفلسفتنا: العقد ليس خط النهاية.. بل بداية المسؤولية

في نيوت للتطوير العقاري، توقيع العقد مع العميل ليس نهاية المطاف، بل نقطة الانطلاق لمسؤولية مستدامة نتحملها بكل أمانة. نسعى دائماً لبناء مجتمعات حقيقية تنبض بالحياة، ونلتزم بتقديم تجربة سكنية واستثمارية متكاملة تضمن لعملائنا راحة البال والقيمة المتعاودة عبر الزمن

أولاً: محفظة المشاريع وسابقة الأعمال



المربع الذهبي



الحي التاسع



بيت الوطن



السياحية أ



الحزام الأخضر

التوسعات الشمالية (بيت الوطن الأساسي)

تضم مشاريع متميزة مثل

مشروع A 71، والتي تم اختيار مواقعها بعناية لضمان تحقيق أعلى عوائد استثمارية.



الحى التاسع:

يشمل مشاريع سكنية راقية في مواقع حيوية ومنها (قطعة 8B، وقطعة 23).



كمباوند شوري :

مشروع فيلات فاخر يتكون من 8 فيلات مصممة بالكامل وفق أعلى معايير الخصوصية والرفاهية.



الحزام الأخضر :

حوض 1 (MINI COMPOUND NIWT): مجتمع سكني مغلق يجمع بين هدوء الطبيعة والتصميم المعماري الحديث والمنظم.





حدائق أكتوبر (المربع الذهبي والمناطق السياحية):

تضم مشاريع متميزة مثل

المنطقة السياحية (أ): تضم 5 مشاريع سكنية منفذة بالكامل بأعلى معايير الجودة الإنشائية.

مشروع 313



مشروع 328



مشروع 324

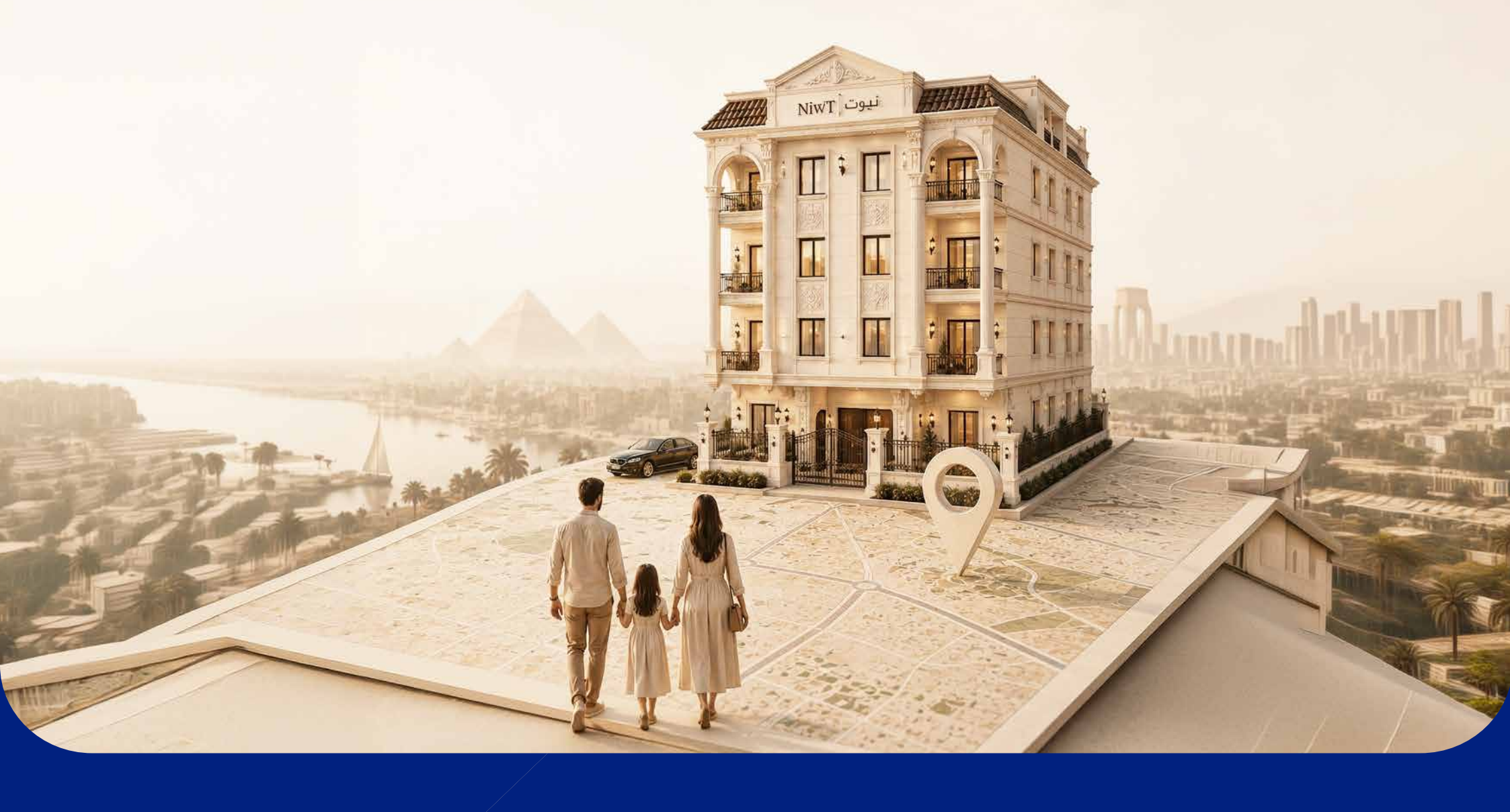


مشروع 270



مشروع 319





المربع الذهبي (مسلسل 2): يشمل مشروع قطعة 167 المميز.

المربع الذهبي (مسلسل 3): المنطقة الأكثر طلباً ونمواً، وتضم مجموعة من المشاريع الإنشائية المتميزة (قطع: 525، 800، 133، 50)، وتتميز بإطلالات مفتوحة على مساحات خضراء لاندسكيب ومحاور رئيسية.





نيوت بلازا: مول تجاري متكامل يمثل إضافة استثمارية قوية للمنطقة،
ويخدم الكثافة السكانية المحيطة لتعزيز القيمة السوقية لمشاريعنا.

ثانياً: خدمات ما بعد البيع الأساسية (After-Sales Services)

إن التزامنا مع عملائنا يمتد لسنوات طويلة بعد استلام الوحدة من خلال إدارة متخصصة ومحترفة لخدمات ما بعد البيع، تشمل:

الاستشارات الاستثمارية وإعادة البيع



تقديم استشارات مهنية
مبنية على دراسة حقيقية
للسوق لمساعدة عملائنا
في تحقيق أعلى عوائد مالية
في حال رغبتهم في إعادة البيع
والاستثمار

دعم الاستلام والتسليم



مرافقة العميل خطوة
بخطوة أثناء فحص
واستلام الوحدة لضمان
مطابقتها للمواصفات
الفنية المعتمدة

التنسيق الإداري



تولي إجراءات التنسيق
والربط بين المطور
وجهاز المدينة والجهات
المعنية نيابة عن العميل
لتوفير وقته وجهده

متابعة العقود والمدفوعات



تقديم الدعم الإداري
والمالي المستمر لضمان
وفوح وسلاسة كافة
التعاملات الدورية

مدير علاقات عملاء مخصص



تفويض مسؤول أعمال
مباشر لكل عميل لتلبية
كافة الاستفسارات
والطلبات بمرونة وسرعة
تامة.



ثالثاً: الحلول التكميلية المخصصة

تُقدم كخدمات تكميلية اختيارية بموجب اتفاقيات منفصلة لتحويل الوحدة إلى مساحة مكتملة وظيفياً وجمالياً بما يناسب نمط حياة العميل

1. خدمة التشطيب الكامل المتكامل

نختصر على عملائنا عناء وتكاليف التشطيب التقليدي من لحظة الاستلام وحتى الانتقال الفعلي للسكن عبر تقديم خدمة تشطيب محترفة تضمن أعلى مستويات الجودة والالتزام بالمرام بالميزانية والجدول الزمني. وتشمل:

وضع مفاهيم وتفاصيل الديكور الداخلي (Interior Design Concepts) - اختياري.
اختيار المواد بدقة وإعداد مقاييسات وجداول الكميات الواضحة (Material Selection & BOQs).
التنفيذ الكامل والاحترافي لكافة الأعمال (المدنية، الكهربائية، السباكة، والتشطيبات النهائية).
الإشراف الميداني الممارم ومراقبة الجودة (Site Supervision & Quality Control).
التسليم على المفتاح (Turnkey Delivery) الجاهز تماماً للمعيشة.



تصميم وإنشاء حمامات السباحة

نقوم بتصميم وهندسة حمامات سباحة مخصصة تتناسب تماماً مع مساحة الوحدة، وهي حلول هندسية متكاملة ومثالية للفيلات والوحدات الاستثمارية؛ حيث تمثل مضاعفاً حقيقياً لقيمة العقار السوقية وتتضمن:

- تصميم هندسي مخصص يتناسب مع أبعاد ومساحة المكان.
- التنفيذ الإنشائي الكامل (أعمال الحرسانة، العزل المائي المعتمد، وتركيب أنظمة التشغيل والفلتر الفعّالة).
- أعمال التشطيب النهائي والإضاءة الغاطسة والحديثّة.
- إجراء الفحوصات والاختبارات الفنية الشاملة والتشغيل التجريبي قبل التسليم.



تمميم وتنفيذ الاندسكيب

نهدف إلى تحسين تجربة السكن اليومية وصناعة مساحات خارجية مريحة وذكية ترفع من القيمة السوقية العامة للوحدة وتخلق هوية بصرية فريدة للمكان. وتشمل الخدمة:

تمميم لانديسكيب يدمج بذكاء بين المظهر الجمالي والوظيفة العملية. تنسيق وزراعة المساحات الخضراء، تميميم الممرات، وتجهيز الجلسات الخارجية. توريد وتركيب أنظمة ري حديثة ومطورة توفر استهلاك المياه. الإشراف الهندسي الكامل والتنفيذ الميداني الدقيق لضمان مطابقة الواقع للتمميم.



تمنيع الأثاث المنزلي المخصص

تحت شعار "فُنع ليناسب مساحتك"، نقدم خدمة تصميم وتمنيع الأثاث محلياً بالاعتماد على فامات مختارة بعناية لضمان الاستغلال الأمثل لجميع المساحات وتقديم تكلفة واضحة ومدروسة مقارنة بالمنتجات الجاهزة وتشمل:

- تصميم أثاث مخصص يتماشى تماماً مع أبعاد الغرف والمساحات المتوفرة
- تمنيع المطابخ الحديثة، الخزائن المدمجة (Built-ins)، وحدات التخزين الذكية، وغرف النوم والمعيشة.
- النقل، التركيب، والتشطيب النهائي داخل الوحدة لضمان التناسق التام مع نمط التشطيب والديكور العام للمنزل.



CONTACT US



CALL US : 010.555.200.30
CALL US : 010.555.200.40



EISHEIKH ZAYED THE COURTYARD
MALL OFFICE G4001 GROUND FLOOR



info@niwt-development.com



niwt-development.com